



Ouverture de l'assemblée

1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal de Saint-Urbain, tenue le lundi 11 novembre 2024, à dix-neuf heures trente (19h00) au lieu des délibérations;

2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal de Saint-Urbain, tenue le mardi 15 octobre 2024, à dix-neuf heures (19h00) au lieu habituel des délibérations;

3. Trésorerie

- 3.1 Résolution du conseil municipal pour approuver les comptes à payer du mois d'octobre au montant de 340 342.38 \$ et 33 989.86 \$ en salaire;

4. Voirie et infrastructures

- 4.1 Agrandissement du Parc industriel - Acceptation du montant supplémentaire de 9002-7210 Québec inc. (Éric Tremblay) au montant de 13 093.50 \$ (plus taxes) pour la location de la machinerie lors du prolongement des travaux pour le bouclage de réseau sur la rue des Entrepreneurs;
- 4.2 Agrandissement du Parc industriel - Acceptation de la soumission de Tremblay & Fortin, arpenteur géomètre au montant de 15 720.00 \$ (plus taxes) pour les services d'arpentages lors des travaux dans le parc industriel;

5. Incendie et sécurité publique

- 5.1 Acceptation du renouvellement de l'entente de service pour l'application de SURVI-Mobile de CAUCA du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2027

6. Urbanisme

- 6.1 Nomination des nouveaux membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU);
- 6.2 Acquisition du lot 5 719 716 du Séminaire de Québec, financé par le règlement numéro 369 (Parapluie);
- 6.3 Demande d'autorisation à la CPTAQ - Aliénation et utilisation des lots à une fin autre que l'agriculture, lots 5 719 264 et 6 110 230;

7. Loisirs et culture

- 7.1 Sentier de vélo Les Mines – Autorisation de paiement à Habitat construction au montant de 118 600 \$ (plus taxes) pour le bâtiment d'accueil, le stationnement et les travaux au sentier;
- 7.2 Sentier de vélo Les Mines – Autorisation de paiement à Construction Ovila Dufour au montant de 29 500.00 \$ pour la construction des pistes de vélo au sentier des mines, financer par la réserve développement de vélo;

- 7.3 Demande d'aide financière à la MRC dans le fonds de soutien au développement local et régional (EDF) dans le projet de parc récréotouristique des Mines de Saint-Urbain;

8 Résolution à caractère général

- 8.1 Mandat accordé à Tremblay Bois avocats pour la révision d'une entente de subordination dans le dossier de la vente du lot 6 563 162;
- 8.2 Dépôt des mises à jour des divulgations des intérêts pécuniaires;
- 8.3 Appui au bureau de projet gouvernemental pour le projet d'appréciation des risques;
- 8.4 SAAQ – Projet pilote de gestion des services en personne;
- 8.5 Acceptation de la soumission de Nvira, au montant de 14 750.00 \$ (plus taxes) pour le plan directeur du secteur du pôle récréatif municipal;
- 8.6 Adoption de la directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle par la municipalité de Saint-Urbain;
- 8.7 Préférence d'achat et pénalité sur le lot # 6 439 348 situé au 12 rang Saint-Jérôme;

9. Avis de motion

- 9.1 Avis de motion pour le règlement d'emprunt numéro 398 pour l'installation des bornes sèches pour le service incendie;
- 9.2 Avis de motion modifiant le règlement numéro 368 pour le numéro 399 sur la rémunération des membres du conseil;
- 9.3 Avis de motion dans le but d'adopter le règlement numéro 400 décrétant l'imposition des taxes foncières et locatives et la tarification des services pour l'année 2025;
- 9.4 Avis de motion dans le but d'adopter le règlement numéro 401 sur la régie interne des séances du conseil de la municipalité de Saint-Urbain;
- 9.5 Avis de motion du règlement #402 modifiant le règlement numéro 364 sur la gestion contractuelle;

10. Règlement

- 10.1 Adoption du projet du règlement d'emprunt numéro 398 pour l'installation des bornes sèches pour le service incendie;
- 10.2 Adoption du projet du règlement numéro 399 fixant la rémunération des membres du conseil;
- 10.3 Adoption du projet de règlement numéro 400 décrétant l'imposition des taxes foncières et locatives et la tarification des services pour l'année 2025;
- 10.4 Adoption du projet de règlement numéro 401 sur la régie interne des séances du conseil de la municipalité de Saint-Urbain;
- 10.5 Adoption du projet de règlement #402 modifiant le règlement numéro 364 sur la gestion contractuelle;

11. Autres

11.1 Correspondance :

11.2 Affaire nouvelle;

11.2.1 Mandat accordé à la firme Tremblay Bois avocats dans le dossier de carrière sablière des lots 5 719 816 et 5 719 817;

11.2.2 Préférence d'achat sur les lots 6 457 405 et 6 457 406;

11.2.3 Acceptation de la promesse d'achat des terrains du développement des minimaisons

11.2.4 Permis de démolition DEM-2024-01;

11.3 Représentations des membres du conseil;

11.4 Période de questions;

11.5 Levée de l'assemblée.